

Dr. med. Alexander Rieger
Facharzt für Neurologie und Psychiatrie und Psychotherapie
Facharzt für Psychosomatische Medizin
Psychoanalyse - Soziotherapie

Dr. med. A. Rieger * Ismaninger Str. 27 * 81675 München

INGEGANGEN AM
13. MAI 2016

Ismaninger Straße 27
81675 München

11.05.2016

Z.P.M.
Zeus Property Management
Frau A. Ackermann
Trappentreustr. 8

85570 Markt Schwaben

**Empfehlungsschreiben für die Firma Z.P.M.,
Zeus Property Management,
Geschäftsführerin: Frau Aletta Ackermann**

Spezialgebiete:

- Angst-, Zwangs- und Affektstörungen
- Essstörungen, Übergewicht
- Raucherentwöhnung
- Diagnostik / Behandlung von Kopfschmerzen, Migräne
- Moderne nicht-invasive Schmerztherapie
- Sexualtherapie
- Paar-, Familien- und Erziehungsberatung
- Börsenpsychologische Beratung
- Betriebspsychologische Supervision
- Therapeutisches Wandern

Die Fa. Z.P.M. betreut das Anwesen Donnersbergerstr. 45, ein renovierter Altbau in gehobener Münchner Lage mit 16 Einheiten seit 09-09-2014.

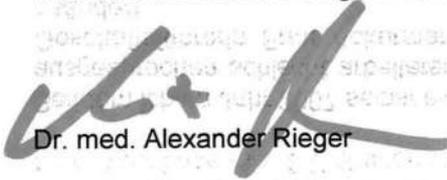
Seitdem ich im Jahr 2007 selbst eine Wohneinheit erworben habe, hatten wir 2 Hausverwaltungen, die ausgesprochen schlecht arbeiteten und entlassen werden mussten. Erst seit die Fa. Z.P.M. mit der Geschäftsführerin Frau Ackermann sich um unser Anwesen kümmert, hat sich das sehr positiv geändert.

Frau Ackermann half aktiv mit, den Wechsel mit der vorhergehenden Hausverwaltung professionell umzusetzen und überwand dabei auch diverse Hindernisse, die die frühere Hausverwaltung hinterlassen hatte. Endlich wurden dann auch die für unser Haus notwendigen Aufgaben zielführend geplant und durchgeführt (bspw. Reparatur von Feuchtigkeitsschäden, Treppenhausrenovierung, Innenhofveränderung etc.).

Frau Ackermann und ihr Team erwiesen sich dabei als ausgesprochen zuverlässig, freundlich und kompetent. Auch die bereits mehrfach durchgeführten Eigentümerversammlungen waren gut vorbereitet und konnten trotz üblicher dissonanter Themen innerhalb der Eigentümer durchaus konstruktiv und in einer freundlichen Atmosphäre gelöst werden.

Der von der Fa. Z.P.M. beauftragte Hausmeister- und Reinigungsdienst hat sich ebenfalls gut eingearbeitet und führt die notwendigen Tätigkeiten zu meiner vollen Zufriedenheit durch. Die beauftragten Techniker und Handwerker sind gute Empfehlungen und arbeiten im vorgegebenen Zeit- und Finanzrahmen mit sehr guten Ergebnissen. Selbstverständlich ist in diesem Bereich immer wieder mit Unerwartetem zu rechnen, was aber mit Frau Ackermann und ihren Mitarbeitern bzw. den beauftragten Firmen ebenfalls einverständlich und lösungsorientiert erledigt wird.

Bei diesen Gegebenheiten kann ich als Verwaltungsbeirat die Fa. Z.P.M. mit ihrer Geschäftsführerin Frau A. Ackermann uneingeschränkt und wärmstens weiter empfehlen, was ich hiermit gerne tue.


Dr. med. Alexander Rieger

Frau
Aletta Ackermann
Zeus Property Management
TrappentreustraÙe 8
85570 Markt Schwaben

INGEGANGEN AM
29 JULI 2014

München, den 28. Juli 2014

Sehr geehrte Frau Ackermann,

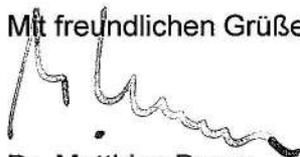
ich möchte mich auf diesem Weg für die seit April 2011 ausgesprochen positive und erfolgreiche Zusammenarbeit mit diesem Empfehlungsschreiben bedanken.

Einige Aspekte und natürlich Ihre persönliche Unterstützung möchte ich dabei ganz besonders hervorheben:

- Laufende Bewirtschaftung, kleine Instandhaltungen, Vermietungen, Nebenkostenabrechnungen, etc.
- Ausgezeichneter Informationsfluss zwischen Ihrem Haus und mir
- Einsatz eines sehr effektiven Buchhaltungssystems
- Sehr gute Erreichbarkeit und schnelle Beantwortung bzw. Bearbeitung von Anfragen
- Außerordentliche gute Fachkenntnis aller Mitarbeiter, speziell in ihrem jeweiligen Fachgebiet
- Schnelle und effektive Bearbeitung von Schadensangelegenheiten.

Ihre umsichtige und vorausschauende Verwaltungstätigkeit dürfte zu einer Wertsteigerung der Immobilie führen. Als Eigentümer bin ich von allen das Objekt betreffenden Themen entlastet und dennoch immer auf dem Laufenden. Auch von Seiten der Mieter gab es bisher nur positive Rückmeldungen. Ihr Kunden-Commitment ist wirklich sensationell und mehr als vorbildlich für jeden Dienstleister.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Matthias Bruse

WEG Gertrud-Grunowstrasse 26/28
Martin Schildhammer
Gertrud-Grunowstrasse 26
80807 München

Z.E.U.S. Property Management UG
TrappentreustraÙe 8
85570 Markt Schwabe

München, den 25.05.2016

Referenzschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die WEG Gertrud-Grunowstrasse 26/28 betreibt als Folgegemeinschaft der Baugemeinschaft Schwabing Plus Gbr in der Gertrud-Grunowstrasse 26/28 zwei Mehrfamilienhäuser mit 20 Wohnungen sowie gemeinschaftlich genutztem Gästearrartment und Veranstaltungsraum. Zum Objekt gehört auch noch eine Tiefgarage mit 20 Einzelstellplätzen.

Unsere Häuser sind als Passivhäuser errichtet, verfügen über Photovoltaikanlagen sowie über modernste Haustechniksysteme mit dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung aufwändiger Messer und Regeltechnik.

Die Firma Z.E.U.S. Property Management UG wurde von uns im Dezember 2015 als Hausverwaltung unserer Wohnanlage sowie mit dem Hausmeisterservice beauftragt.

In der bisherigen Zusammenarbeit hat sich Z.E.U.S. Property Management UG sowohl im Bereich der Hausverwaltung wie auch im Bereich des Hausmeisterservices absolut bewehrt.

Die Hausverwaltung zeichnet sich durch einen äußerst kooperativen, und unkomplizierten Umgang insbesondere auch im der Übergangsphase von der Baugruppe hin zur WEG aus. Z.E.U.S. Property Management UG hat uns sowohl in rechtlichen, organisatorischen wie auch technischen Fragestellungen kompetent beraten und stand stets auch koordinierend bei schwierigen Fragestellungen zur Verfügung. Dabei war es von großem Vorteil das unsere Hausverwaltung sowohl über Erfahrungen mit Baugemeinschaften und insbesondere auch energieeffizienten Neubauprojekten mit aufwändiger Haustechnik verfügt, wodurch wird auch kompetent bei den Abnahmen sowie in Gewährleistungsfragen unterstützt werden konnten.

Der Hausmeisterservice von Z.E.U.S. Property Management UG zeichnet sich durch hohe Zuverlässigkeit und sehr saubere und fachgerechte Arbeitsweise aus. Unsere Bewohner sind insbesondere auch mit dem freundlichen und stets bemühten serviceorientierten Umgang mit den Bewohner sehr zufrieden.

Die Erfahrung der ersten Monate zeigt, dass es gerade bei kurzfristigen Aktionen und im Bezug auf Flexibilität vorteilhaft für uns als WEG ist wenn Hausverwaltung und Hausmeister aus einer Hand kommen.

Zusammenfassend kann ich stellvertretend für die WEG Gertrud-Grunowstrasse 26/28 die Fa. Z.E.U.S. Property Management UG sowohl für die Bereiche Hausverwaltung wie auch Hausmeisterservice sehr empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen


i.V. Martin Schildhammer
Beiratsmitglied WEG Gertrud-Grunowstrasse 26/28

Frau
Aletta Seifert
Bruckner Strasse 2
München

17.05.2012

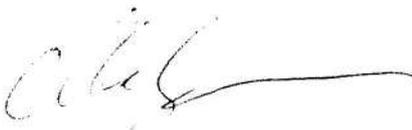
Referenzschreiben

Sehr geehrte Frau Seifert,

ich freue mich Ihnen dieses Schreiben zukommen zu lassen, da die Zusammenarbeit mit Ihnen seit Jahren sehr erfolgreich und erfreulich ist. Seit Sie vom 1.1.2011 die WEG Verwaltung der Hanselmannstr. 13 übernommen haben in der ich Mehrheitseigentümer bin, wurde diese komplett und sehr sorgfältig auf den neuesten Stand gebracht. Sie haben Anfragen sehr schnell auf unkomplizierte Art und Weise bearbeitet sowie sämtliche Probleme und aufgetretene Schäden sehr schnell behoben. Ich freue mich auch in Zukunft auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Maximilian Gnann jr.



Adresse:

[REDACTED]

Bankverbindung:

[REDACTED]

DIPL.ING. PETER HARTL ARCHITEKT BDA

Als Referenz für die Bewerbung um Hausverwaltungen:

Frau Seifert hat meine zwei Wohngebäude in München mit insgesamt 33 Wohneinheiten seit 1998 als Mitarbeiterin und seit Januar 2011 mit Ihrer eigenen Hausverwaltung Zeus property management betreut. Von Anfang an sowohl buchhalterisch als auch im Außendienst. Inzwischen hat sich die Wohnungszahl auf 40 Einheiten erhöht.

Das Buchhaltungssystem der Zeus p.m. hat sich als sehr effektiv erwiesen, ich bin damit äußerst zufrieden, was auch daran liegt, dass die Kommunikation einwandfrei vonstatten geht, meine Wünsche und Anregungen schnell umgesetzt werden und ich z.B. über Unregelmäßigkeiten bei Mieteingängen oder bei Unklarheiten in Handwerkerrechnungen umgehend informiert oder um Entscheidung gebeten werde.

Im Außendienst, also im Umgang mit Mietern, mit den Wartungsdiensten, Hausmeistern, Behörden etc. sind Frau Seifert und Ihre Mitarbeiter sehr umsichtig, im richtigen Moment unnachgiebig oder diplomatisch. Klagen von Mietern über die Hausverwaltung, wie ich sie von früher kenne, sind mir seit der Zusammenarbeit mit Frau Seifert fremd.

Bei notwendigen Reparaturen oder Renovierungen kann ich mich auf einen eingearbeiteten Stamm von Handwerkern verlassen, auch die Terminierung und Leistungsüberprüfung erfolgt zu meiner vollen Zufriedenheit, wobei die architektonischen Vorkenntnisse von Frau Seifert von Vorteil sind.

München, den 15.05.2012



Peter Hartl

ZEUS Property Management
z.H. Frau Seifert
Englmannstr. 2

81673 München

Norbert Senger
Dr. Jörg Senger
Birgit Wettich
vertreten durch:
Isabelle Senger
Elisabethstr. 7
80796 München

München, den 21.05.2012

Referenz für die Hausverwaltung

Sehr geehrte Frau Seifert,

Sie verwalten seit August 2010 unser Objekt in der Elisabethstr. 7, 80796 München mit neun Wohnungseinheiten und zwei gewerblichen Mietern. Von der Lage und Ausstattung unseres Hauses bewegen sich alle Mietverträge im gehobenen Luxussegment, mit dementsprechend anspruchsvoller Klientel.

Als Eigentümer des Objektes werden wir von allen Themen, die das Mietobjekt betreffen, entlastet, wobei wir sehr großen Wert auf regelmäßige Information und Transparenz der Vorgänge und Entscheidungen legen. Wir sind mit dem Zustand und der Verwaltung unseres Hauses sehr zufrieden und haben bislang auch von unseren langjährigen Mietern nur positive Rückmeldung erhalten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen und auch potentiellen Kunden Ihrerseits gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen


Isabelle Senger